

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ГОРОДА МОСКВЫ
(ФКР МОСКВЫ)**

Улица Маросейка, д. 11/4, стр. 3, Москва, 101000
Телефон: (495) 620-28-46, e-mail: fkr@dom.mos.ru
ОКПО 42002071, ОГРН 1157700003230, ИНН/КПП 7701090559/770101001

17.08.2017 № ФКР-04-12899/7

на № _____ от _____

**Управляющему
ТСЖ «Миракс Парк»
Державину А.С.
info@mirax-park.org**

Уважаемый Александр Сергеевич!

Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы рассмотрел Ваше обращение от 18.07.2017 № 585/17-И по вопросу переноса сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Вернадского просп., д.94 корп.1-5.

Постановлением Правительства Москвы от 29.12.2014 № 832-ПП «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы» утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы (далее – региональная программа), где установлены критерии очередности проведения капитального ремонта и определены виды и сроки проведения работ.

Очередность проведения капитального ремонта в региональной программе определяется с учетом положений, установленных частью 3 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании продолжительности эксплуатации инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома и на основании оценки технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирного дома.

В первую очередь ремонту подлежат дома, в которых наибольшее количество систем находится в неудовлетворительном состоянии, и которые имеют наибольшее превышение минимальных сроков эффективной эксплуатации.

Фонд осуществляет выполнение работ по капитальному ремонту инженерных систем и конструктивных элементов многоквартирных домов в сроки, утвержденные региональной программой.

Дома по адресам: Вернадского просп., д.94 корп.1, 5 включены в региональную программу с первым периодом проведения работ в 2036-2038 гг., дома по адресам: Вернадского просп., д.94 корп.2, 3, 4 с первым периодом проведения работ в 2039-2041 гг.

Перед проведением работ по капитальному ремонту будет проведено обследование технического состояния инженерных систем и конструктивных элементов зданий, по итогам которого будет определена необходимость включения в перечень проводимых работ ремонта инженерных систем и конструктивных элементов домов, находящихся на момент обследования в неудовлетворительном состоянии.

Одновременно сообщаем, что любой собственник помещения жилого дома вправе инициировать общее собрание с повесткой дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете собственники такого многоквартирного дома самостоятельно решают вопросы о сроках проведения капитального ремонта, но не позднее сроков, установленных региональной программой, сборе взносов на капитальный ремонт, выборе подрядных организаций для проведения капитального ремонта и приёмке работ.

До проведения капитального ремонта ответственность за содержание отдельных конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома в работоспособном состоянии несет управляющая организация в рамках договора управления многоквартирным домом.

С уважением

**Исполняющий обязанности
первого заместителя
генерального директора**



Р.М.Сагдуллин